

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi stranami:

Prenajímateľ

Obec Klčov
053 02 Klčov 112, Spišský Hrhov
V zastúpení: Miroslav Fabian, starosta obce
IČO: 00329240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Občianske združenie MAS LEV, o. z.
Nám. Majstra Pavla 28
054 01 Levoča
V zastúpení: Ing. Andrea Hradiská, PhD., predseda
IČO: 42084636

(ďalej len „nájomca“ spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je pozemok vo vlastníctve samosprávy, parcela registra C - KN 271/183 v obci Klčov, k.ú. Klčov, zapísanej na Správe katastra Levoča, okres Levoča, na LV č. 1.
2. Pozemok bude nájomcovi prenajatý za účelom výstavby nehnuteľností o rozmere 7,6 m x 4,1 m obdĺžnikového tvaru v k. ú. Klčov, parcela KN 271/183, v ktorej bude zriadené „Múzeum medu“.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmetný pozemok, kde bude umiestnená stavba **Múzea medu v obci Klčov** (zakreslená v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou podanej ŽoNFP).
4. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas, aby vytvoril múzeum medu a umiestnil v ňom rôzne predmety týkajúce sa tematiky včelárstva, pričom musí byť verejne prístupné.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania túto nehnuteľnosť bez právnych (najmä bez právnych nárokov tretích osôb) a zjavných fyzických chýb.
6. Účelom zmluvy je realizácia projektu spolupráce s názvom „**Mlieko a med pre naše zdravie**“ v zmysle výzvy číslo: **2013/PRV/29**, a to v prípade jej kladného vybavenia, t. j. schválenia zo strany riadiaceho orgánu MP SR.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie najmenej 6 rokov, pričom za deň vzniku sa považuje deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Doba nájmu zároveň nesmie byť ukončená skôr ako 6 rokov od podpisu Zmluvy o nenávratné finančné prostriedky nájomcu, ako žiadateľa o NFP, s PPA k projektu „Mlieko a med pre naše zdravie“.

Článok III. Výška nájomného, služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu bude predstavovať symbolickú čiastku 1 €/rok počas celého obdobia nájmu.
2. Výšku nájomného v zmysle čl. III bodu 1 poukáže nájomca prenajímateľovi na účet 3444081001/5600, so splatnosťou do konca roka prenájmu.
3. Služby spojené s prevádzkou „Múzea medu“ zabezpečí prenajímateľ a bude ich poskytovať na svoje náklady.
4. Nájomca nepreberá zodpovednosť za škody spôsobené na pozemku prenajímateľa spôsobené okolnosťami vis major, ani ďalšími tretími osobami.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje dielo na uvedenom pozemku poistiť na svoje náklady.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca musí zabezpečiť výkon prác pre vytvorenie Múzea medu a zároveň musí investíciu patrične označiť identifikáciou donora.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby boli stavebné práce uskutočnené podľa projektovej dokumentácie a ostatných stavebných dokumentov.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť ochranu a bezpečnosť prenajatej a novovybudovanej nehnuteľnosti.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nakladania s prenajatým majetkom, dodržiavanie tejto zmluvy a dodržiavaním ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť údržbu a čistotu v novovytvorenom múzeu.
6. Prenajímateľ je povinný v zmysle dohody s nájomcom zabezpečiť otváracie hodiny a prístup verejnosti.

7. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie priestorov múzea proti krádeži a ostatným relevantným poistným udalostiam.
8. Prenajímateľ musí zabezpečiť fungovanie múzea minimálne po dobu uvedenú v čl. II.
9. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy tretej osobe.

Článok V.

Zmluvné pokuty

1. V prípade ukončenia zmluvy prenajímateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany nájomcu, prenajímateľ uhradí nájomcovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, pretože múzeum je súčasťou podaného projektu cez fondy EÚ.
2. V prípade porušenia zmluvných povinností zo strany prenajímateľa, uhradí nájomcovi všetky preukázateľné náklady, ktoré by mu vznikli vo vzťahu k PPA.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom na takto dohodnutý určitý čas sa môže skončiť iba z dôvodu uplynutia času, na ktorý je zmluva uzatvorená.
2. Iné dôvody ukončenia nájmu sa môžu opierať len o podmienky stanovené v zmluve k podporenému projektu spolupráce v ich špecifickej rovine, ktorá bude upravená písomným dodatkom k zmluve o nájme opierajúc sa o právnu kvalifikáciu zmluvy medzi nájomcom a PPA.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú oboznámené s podmienkami a systémom realizácie projektov spolupráce, s podmienkami PRV 2007 – 2013, s Usmernením pre administráciu osi 4 Leader, s kritériami výzvy 2013/PRV/29 a samotným projektom a zaväzujú sa ich spoločne naplňovať.
3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

4. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak sa dodatkom zmení niektoré ustanovenie tejto zmluvy, ostatné jej ustanovenia zostanú v platnosti.
5. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.
6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
7. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom podpisu zmluvy o NFP medzi PPA a Občianskym združením MAS LEV, o.z.

V Levoči dňa 28.08.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

✓